

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова дом № 146А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

23.08.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД № 146А по ул. Маршала Жукова в г. Омске, является ООО «УК Алекс», в лице генерального директора Витулёва Александра Давыдовича

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2018 года в 20 ч. 00 мин. по адресу:

г. Омск ул. Маршала Жукова дом 146А (у подъезда № 1)

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.08.2018 г. по 15.08.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.08.2018г. до 16.00 ч.

Место передачи решений и проведение подсчета голосов:

г. Омск, ул. Бульвар Победы 3А (офис ООО «УК Алекс»)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.146А, собственники владеют 3209,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно листам регистрации, собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. М.Жукова, д.146А приняли участие собственники помещений, владеющие 1704,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,12% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2018 год состоящего из:
Замена системы отопления
Замена запорной арматуры
Замена системы водоснабжения
Непредвиденные работы
4. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 146А по ул. Маршала Жукова в г. Омске
5. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Омск, ул. Бульвар Победы, 3А (офис ООО «УК Алекс»)

По результатам голосования приняты решения:

1. По первому вопросу повестки дня
Слушали: генерального директора ООО «УК Алекс» - Витулёва Александра Давыдовича, представителя ООО «УК Алекс» по доверенности Артёмову Любовь Павловну, которыми предложено: в соответствии требований ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, провести внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694,71	99,4	10,2	0,6	-	-

Принято решение: провести внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали: генерального директора ООО «УК Алекс» - Витулёва Александра Давыдовича, представителя ООО «УК Алекс» по доверенности – Артёмову Любовь Павловну, а также собственника квартиры №14 , которыми предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №61 - , секретарём общего собрания собственника квартиры №28 - , с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1704,91	100	-	-	-	-

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 61

, секретарём общего собрания собственника квартиры №28

. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали: генерального директора ООО «УК Алекс» - Витулёва Александра Давыдович, главного инженера ООО «УК Алекс» Балабкина Сергея Петровича, которыми пояснено следующее - в целях подготовки общего имущества МКД к отопительному периоду 2018-2019гг, собственникам помещений МКД необходимо принять решение по утверждению работ текущего ремонта общего имущества МКД. Исходя из осмотра технического состояния общего имущества МКД предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018год в следующем составе:

Замена системы отопления, замена запорной арматуры, замена системы водоснабжения, непредвиденные работы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694,71	99,4	10,2	0,6	-	-

Принято решение: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: генерального директора ООО «УК Алекс» - Витулёва Александра Давыдовича, представителя ООО «УК Алекс» по доверенности Артёмову Любовь Павловну, которыми предложено: с целью доведения результата голосования до собственников помещений в МКД, результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 146А по ул. М. Жукова в г. Омске, проводимого по инициативе ООО «УК Алекс», разместить на информационной доске, расположенной у каждого подъезда МКД № 146А ул. М.Жукова в г.Омске

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1704,91	100	-	-	-	-

Принято решение:

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 146А по

ул. М.Жукова в г.Омске, проводимого по инициативе ООО «УК Алекс», разместить на информационной доске каждого подъезда МКД № 146А ул. М.Жукова в г.Омске.

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали: генерального директора ООО «УК Алекс» - Витулёва Александра Давыдовича, представителя ООО «УК Алекс» по доверенности Артёмову Любовь Павловну, которыми было предложено: местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД определить офис ООО «УК Алекс», расположенный по адресу г.Омск, ул. Бульвар Победы, 3А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1704,91	100	-	-	-	-

Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, ул. Бульвар Победы, 3А (офис ООО УК «Алекс»)

Приложение:

- 1) Сообщение (извещение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 2) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников
- 3) Копия платежной документации (квитанция) в количестве 49 шт.
- 4) Решение собственника помещения в количестве 56 шт.

Председатель собрания:


(подпись) 23.08.2018г.
(дата)

Секретарь собрания:


(подпись) 23.08.2018г.
(дата)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД


(подпись) 25.08.2018г.
(дата)